

## تعاریف:

**عوارض محلی:** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است.

**بهای خدمات:** عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد. در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۲ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۱ است.

**K:** ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

**واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

**سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا)** عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود.

عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد

## تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری میباشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضیض ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردد ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ می گردد.
- ۶- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۷- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد اینتر گران قانون جامع خدمات رفاهی ایثار گران ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ۹- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۱۰- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

**ماده ۷۳ قانون شهرداری**

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعأ یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

**ماده ۷۵ قانون شهرداری**

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مامور وصول تعیین می شود دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

**ماده ۱۰۰ قانون شهرداری**

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند، شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

**ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها**

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰، ۱۱، ۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت): به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

**قانون درآمدهای پایدار**

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

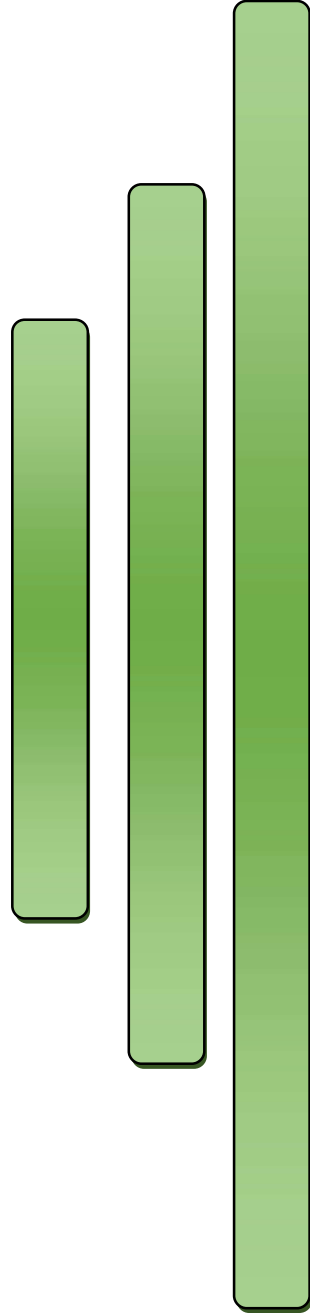
## تسهیلات و تخفیفات :

۱- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰متر تجاری) معاف خواهند بود. در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

۲- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.

۳- هیچ دستگاه معافیت نام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.

## فصل دوم: ضوابط اجرایی



طبقه بندی موضوع پایه های وضع عوارض محلی:

الف : عوارض اراضی:

الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی

تعرفه الف-۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات:

توضیحات:

بند (۱): مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که قبلاً هزینه تفکیک را پرداخت کرده باشند.

ردیف	عنوان تعرفه	عوامل تاثیر گذار	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (بتونی، آجری) برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع	$4 P \times L$	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، مشمول این عوارض خواهند شد.
	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (فلزی، فنس و نظایر آنها) برای املاک فاقد مستحدثات	دیوار، نوع دیوار	$2 P \times L$	منظور از L مترمربع است.

بند (۲): در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد.

بند (۳): املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حرایم رودخانه ها و پروژه های عمرانی ( توسعه شهری ) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.

بند (۴): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

**ب: عوارض مستحقات:**

**ب-۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی**

تعرفه ب-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی:

تعرفه ب-۱-۱-۱: عوارض زیر بنای مسکونی عوارض زیربنا (احداث اعیانی) به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای ۶۰ مترمربع	۱	kp
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲	kp
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲	kp
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲,۵	kp
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۳	kp
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳,۵	kp
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۴	kp
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴,۵	kp
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۵	kp

**توضیحات:**

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در مجتمع مسکونی قسمتهای اشتراکی از جمله مساحت پارکینگ، انباری، رختشویخانه، محل بازی، پلکان، خر پشته، شوتینگ زباله، پله فرار و دیگر متعلقات آن با رعایت ضوابط طرح تفصیلی جزو تراکم نبوده و شامل محاسبه عوارض زیر بنا محسوب می گردد.

تعرفه ب-۱-۱-۲: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۲۰۰	۳	kp
۲	تا زیربنای ۴۰۰	۳,۲	kp
۳	تا زیربنای ۶۰۰	۳,۵	kp
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰	۳,۵	kp
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰	۴	kp
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۵	kp



**ب-۲: عوارض صدور پروانه های ساختمانی زیر بنای غیر مسکونی (شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی):**

تعرفه ب-۲-۱: عوارض پذیره تجاری:

تعرفه ب-۲-۱-۱: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نرخ ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۳,۵	kp
۲	عوارض پذیره در همکف	۵,۵	kp
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۵	kp
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵	kp
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۴,۵	kp
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲,۵	kp

**توضیحات:**

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود.

**تبصره:** جهت محاسبه عوارض ساخت واحدهای تجاری در مناطقی که در طرح هادی با عنوان منطقه مسکونی تعریف شده است، مشروط بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و صدور حکم ابقا، برابر تبصره ۳ ماده صد اقدام خواهد شد.



تعرفه ب-۲-۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری:

ردیف	عنوان تعرفه	ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۸	kp
۲	در همکف	۱۲	kp
۳	در طبقه اول	۱۰	kp
۴	در طبقه دوم	۹	kp
۵	در طبقه سوم به بالا	۷	kp
۶	نییم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲	kp

**توضیحات:**

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۴٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تعرفه ب-۲-۲: عوارض پذیره اداری و نظامی و انتظامی

ردیف	طبقات	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	همکف	۸	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری و نظامی می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	زیر زمین	۸	
۳	اول	۹	
۴	دوم	۹,۵	
۵	سوم به بالا	۷	
۶	انباری	۶	
۷	نییم طبقه	۶	

تعرفه ب-۲-۳: عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۱۴	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه ب-۲-۴: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P	۱۴	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر از کاربری مصوب باشد که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.



تعرفه ب-۲-۵: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	زیر زمین اول	۱P	۱ P (N+۱۰)	
۲	همکف	۲P	۲ P (N+۱۰)	
۳	طبقه اول	۳P	۳ P (N+۱۰)	
۴	طبقه دوم	۴P	۴ P (N+۱۰)	
۵	طبقه سوم و به بالا	۳P	۳ P (N+۱۰)	
۶	انباری	۳P	۳ P (N+۱۰)	
۷	نیم طبقه	۲P	۲ P (N+۱۰)	

تعرفه ب-۲-۶: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، دندانپزشکی، داروخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ ضریب K	توضیحات
۱	در زیرزمین	K.P	۳	
۲	در همکف	K.P	۳,۵	
۳	از طبقه اول به بالا	K.P	۲,۵	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات		۵۰ درصد تعرفه مصوب	

تعرفه ب-۲-۷: عوارض زیربنا برای احداثی‌های مختلط به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع فعالیت یا واحد خدمات	محل عرضه	نوع عوارض
۱	جایگاه پمپ بنزین و CNG	محل عرضه	پذیره تجاری
۴	انبار سیمان، گچ، مصالح ساختمان، انبار کشاورزی و دامداری	محل نگهداری و انبار محصولات	پذیره صنعتی
۵	سردخانه با مصالح غیر سوله	محل زیر ساخت	پذیره صنعتی
۶	انبارهای بزرگ سردخانه با مصالح فلزی و بتونی	محل زیر ساخت	پذیره صنعتی

تعرفه ب-۳: عوارض تراکم:

تعرفه ب-۳-۱: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه - کاربری مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	زیر بنا	ضریب P
۱	مسکونی و آپارتمانی	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۹
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۰
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۶
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۱۸

تعرفه ب-۳-۲: عوارض زیربنا برای مازاد بر تراکم پایه - غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	زیر بنا	ضریب P
۱	تجاری	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۱۱
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۸
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۱۹
۲	اداری	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۱۲
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۶
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۲۲
۳	صنعتی	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۱۲
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۶
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۲۲
۴	خدماتی و سایر	سطح زیر بنای ناخالص تا ۲۰۰ مترمربع	۹
		سطح زیر بنای ناخالص ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۱۴
		سطح زیر بنای ناخالص ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۸
		سطح زیر بنای ناخالص ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۹
		سطح زیر بنای ناخالص بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	۲۲

## توضیحات:

بند (۱): شهرداری مجاز به دریافت عوارض مازاد بر تراکم از تراکم پایه تا تراکم مجاز می باشد مازاد بر آن به شرطی قابل وصول است که در کمیسیون ماده ۵ مجوز دریافت گردد یا موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و احداثی دارای حکم ابقا باشد.

بند (۲): در هنگام دریافت پروانه ساختمانی مالکینی که اقدام به تجمیع پلاک های مسکونی می نمایند، به استناد ضوابط تجمیع طرح جامع حداکثر یک طبقه مازاد بر حد اکثر تراکم ساختمانی مجاز بلامانع است.

بند (۳): عوارض مازاد بر تراکم در مستحدثاتی که بیش از حد نصاب سطح اشغال در ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و خدماتی و غیره بصورت غیر مجزاحداث و در صورت رأی به ابقاء و جریمه از طرف کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها علاوه بر اخذ جرایم ماده صد و عوارض متعلقه بر اساس نوع استفاده از بنا، مازاد بر تراکم محاسبه و دریافت خواهد شد.

بند (۴): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

بند (۶): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

معايير	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)
کمتر از ۱۲ متر	تراکم کم	۶۰	۸۰	۷۰
بیشتر از ۱۲ متر	تراکم متوسط	۵۰	۸۰	۴۰

**تعرفه ب-۴: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:**

**تعرفه ب - ۴: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر**

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در واحد های تجاری	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۷
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳
۲	در واحد های اداری و صنعتی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۵
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
۳	در واحدهای مسکونی	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۳
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۴
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۲
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و غیره	پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۸
		پیش آمدگی طرف معبر در کلیه طبقات گذرهای بیش از ۱۲ متر	۷
		پیش آمدگی رو پوشیده طرف حیاط در کلیه طبقات	۴
		پیش آمدگی رو باز طرف حیاط در کلیه طبقات	۳

**توضیحات:**

بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

**تعرفه ب-۵: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)**

**عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	طول*عرض*ارتفاع*۲P	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

عثمانی - کارشناس درآمد  
۳۱



علیزاده اصل - شهردار

احمدی - رئیس شورای اسلامی شهر

## تعرفه ب-۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده است.	به شرح زیر

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند

## تعرفه ب-۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	به شرح زیر

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**تعرفه ب- ۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۳	به شرح زیر

توضیحات:

- بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
- بند (۳): میزان این عوارض باید صددرصد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

**تعرفه ب- ۹: عوارض بر مشاغل:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر مشاغل	نرخ پایه*مساحت* موقعیت* زمان فعالیت	اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است

توضیحات:

- بند (۱): نرخ پایه بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن ها ارائه نماید تعیین می گردد.
- بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
- بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد.
- بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.
- بند (۵): جدول عوارض بر مشاغل در پیوست می باشد.



تعرفه ب- ۹: جدول عوارض کسب و پیشه:

ردیف	نرخ پایه	ضریب شغل	ضریب مساحت	حداقل عوارض
غذاخوری ، چلو کبابی و چلو خورشتی	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال
کافه قنادیها	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال
کافه تریا و بستنی فروشی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۸۰۰،۰۰۰ ریال
تعمیرگاهها و اتو سرویسها	۵۰۰۰	۷۰٪	۱۰۰٪	۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال
بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۵۰۰۰	۹۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
آرایشگاه های مردانه	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
آرایشگاه های زنانه	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و موارد مشابه	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۸۰۰،۰۰۰ ریال
داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
باشگاههای ورزشی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
درمانگاهها ، کلینیکهای درمانی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تزیینات و پاسمان	۵۰۰۰	۵۰٪	۱۰۰٪	۸۰۰،۰۰۰ ریال
مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
تعمیر کاران رادیو ، تلویزیون ، و سایر صوتی و ویدئو	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
تعمیر وسایل گاز سوز	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
لوله کشی ساختمان ( اعم از آب و گاز )	۵۰۰۰	۷۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
مکانیک اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
تعویض روغن، پنچر گیری، بالانس، تنظیم فرمان	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
فروشنندگان لوازم ماشین آلات سبک و سنگین	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰،۰۰۰ ریال
شعب فروش نفت بطور جزئی	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال
بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۵۰۰۰	۹۰٪	۱۰۰٪	۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال

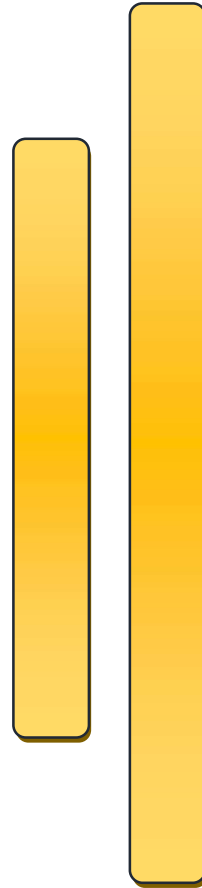


فروشندگان مصالح ساختمانی	۵۰۰۰	۵۰٪	۱۰۰٪	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۵۰۰۰	۷۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خواربار فروشی	۵۰۰۰	۷۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروشندگان حبوبات و غلات	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
قصابی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروشندگان نان - نانواپی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بوتیک	۵۰۰۰	۸۰٪	۱۰۰٪	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروشندگان پوشاک	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نجاری	۵۰۰۰	۵۰٪	۱۰۰٪	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دفاتر اسناد رسمی	۵۰۰۰	۵۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سوپر مارکتها	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
لباسشوئی و خشکشوئی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سلف سرویسها و سالنهای عروسی پذیرائی	۵۰۰۰	۹۰٪	۱۰۰٪	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
فروشندگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات	۵۰۰۰	۷۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جوشکاران	۵۰۰۰	۶۵٪	۱۰۰٪	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آسفالت کاران پشت بام ساختمانی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عکاسی - فیلمبرداری	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
شیشه بری و شیشه فروشی	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سایر کسب و صنوف	۵۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه ب- ۹: جدول عوارض ضریب موقعیت ملک

ردیف	خیابان	ضریب
۱	خیابان امام	۳
۲	کمربندی خاتم الانبیاء	۴
۳	خیابان ابوعلی سینا	۳
۴	خیابان شورا	۳
۵	سایر خیابان ها	۱

تاسیسات، معابر، تبلیغات،  
ارزش افزوده ناشی از اجرای  
طرح های توسعه شهری



### ج: عوارض تاسیسات:

تعرفه ج-۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت*ارتفاع*۲p	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.

### تعرفه د: عوارض تبلیغات:

تعرفه د-۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع * $p*t$	$p$ = قیمت منطقه ای $t$ = مدت زمان بهره برداری به ماه سایر توضیحات به شرح زیر

### توضیحات:

- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
  - ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
  - ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



**ر: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:**  
**تعرفه ر-۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

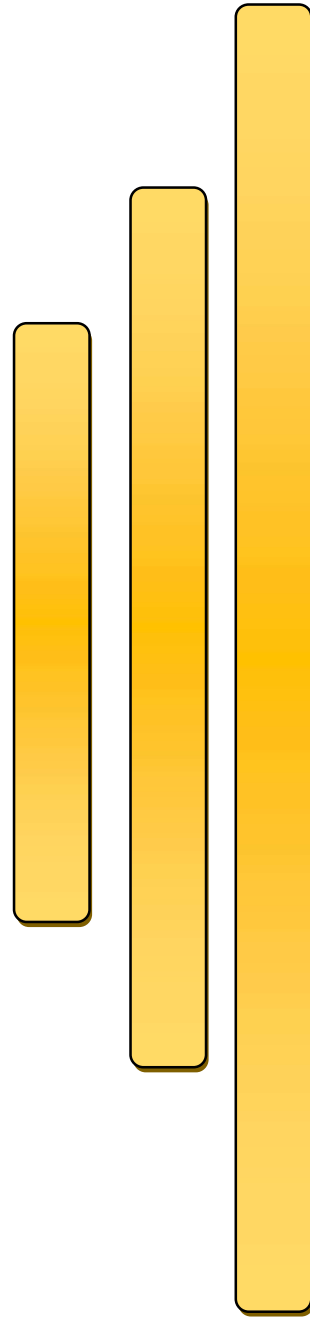
**تعرفه ر-۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

**تعرفه ر-۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متر از عرصه $\times 1,05 * p \times (12 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر از عرصه باقیمانده $\times 1,05 * p \times (10 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرصه $\times 2 * p \times (14 \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$

# فصل سوم: بهای خدمات شهرداری



## بهای خدمات شهرداری

### تعرفه خ-۱: بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

### تعرفه خ-۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی:

ردیف	شرح	توضیحات	مصوب ۱۴۰۱	مصوب ۱۴۰۲
۱	اعلام بر و کف	خدمات	۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲	تطبیق اعیانی	تخصصی و فنی	۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳	حق بازدید کارشناسی شهرداری	که به صورت	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۴	بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و مسکونی هر متر	مستقیم توسط شهرداری و به	۲۰۰۰	۲۰۰۰
۵	بازید و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی، هر متر	درخواست متقاضی ارائه می گردد	۲۵۰۰	۲۵۰۰
۶	بازید و یا تطبیق وضعیت برای اراضی		۱۰۰۰	۱۰۰۰
۷	درخواست مشخصات کروکی زمین		۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰



تعرفه خ-۳: خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

خ-۳-۱: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان		هزینه تمدید	
		۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	زیر سه و نیم تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	بیش از شش تن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰

خ-۳-۲: بهای خدمات ساماندهی ناوگان باری

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال		هزینه تمدید	
		۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	زیر سه و نیم تن	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	بیش از شش تن	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

خ-۳-۳: بهای خدمات تاکسیرانی

ردیف	شرح	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	صدور پروانه بهره‌برداری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	صدور کارت تاکسیرانی (فعالیت)	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰
۳	بهای تمدید کارت	۷۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰

خ-۳-۴: بهای خدمات مسافری

ردیف	شرح پروانه ناوگان	۱۴۰۱		۱۴۰۲	
		تمدید پروانه	هزینه صدور	تمدید پروانه	هزینه صدور
۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰
۲	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰





**تعارفہ خ-۴: بہا خدمات ماشین آلات و تجهیزات شہرداری:**

ردیف	نوع خودرو	واحد	۱۴۰۱		۱۴۰۲	
			(داخل محدودہ)	(خارج محدودہ)	(داخل محدودہ)	(خارج محدودہ)
۱	بیل بکھو	ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	لودر برای تجاری / اداری	ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کارکرد لودر عمومی و مسکونی	ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیل بکھو - حفر کانال تا عمق ۱	متر	۷۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۴	بیل بکھو - حفر کانال تا عمق ۱.۵	متر	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۵	هزینه بارگیری خاک و ماسه داخل محدودہ قانونی شهر	سرویس	-	-	۲,۵۰۰,۰۰۰	-
۶	هزینه حمل خاک و ماسه داخل محدودہ قانونی شهر	سرویس	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	هزینه حمل سرویسهای خاک و ماسه خارج از محدودہ قانونی شهر به ازاء	کیلومتر	-	-	-	۵۰۰,۰۰۰
۸	تانکر آب	سرویس	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

قیمت شن و ماسه کارخانه شهرداری، در صورت راه اندازی طبق مصوبه شورا خواهد بود.

**تعارفہ خ-۵: بہا خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:**

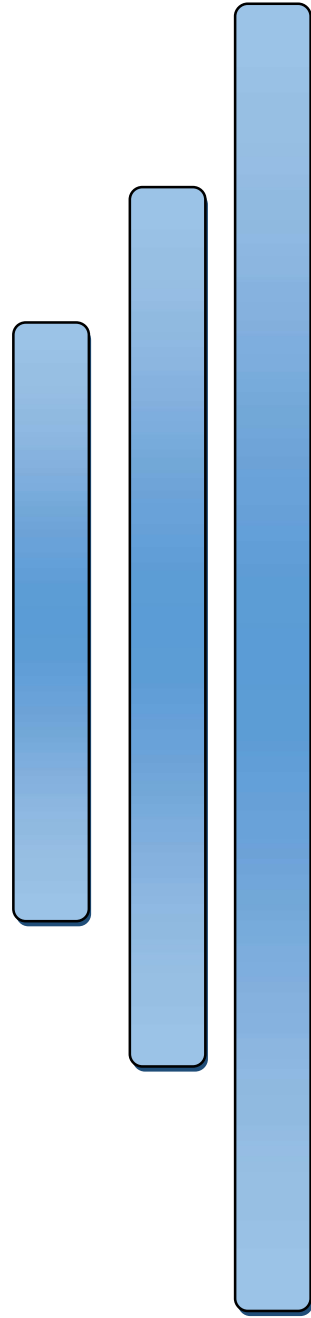
این خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، انجام می گردد و عوامل موثر در محاسبه آن شامل مساحت، قیمت تمام شده، ضریب عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری ( طولی، عرضی، مکانیکی، ضریب اهمیت) است و بر اساس آخرین فهرست بہا محاسبه و صادر می گردد.

ردیف	شرح	معبر زیر ۵۵ متر	معبر ۵۵ تا ۱۲ متری	معبر ۱۲ تا ۱۶ متری	معبر بالای ۱۶ متر
۱	عمر آسفالت یک تا پنج سال	۳	۴	۵	۶
۲	عمر آسفالت پنج تا ده سال	۲	۳	۴	۵
۳	عمر آسفالت ده تا پانزده سال	۲	۲	۳	۴

چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاریها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز و رعایت جدول فوق وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود. چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت برای تحویل الزامیست. مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (بیمانکاران دستگاه حفار) است.



# فصل سوم: پسماند و فضای سبز و سایر



س-۱ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است و بعد از طرح در کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز قابل اجرا است.

سایر توضیحات:

شهرداری موظف است از تاریخ تصویب این طرح در شهر، عوارض قطع درخت با مجوزهای قانونی را به شرح ذیل اخذ نماید.

۱- هر اصله درخت با محیط بُن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر، ۳۰ میلیون ریال.

۲- هر اصله درخت با محیط بُن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۰ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر، هشت میلیون ریال

۳- هر اصله درخت با محیط بُن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۵ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، هشت میلیون ریال

۴- هر اصله درخت با محیط بُن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۵ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۶۰ سانتیمتر، ده میلیون ریال

تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع دو برابر محیط بُن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تأیید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است. مگر اینکه تعداد و بُن درختان جدید از تعداد و بُن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه‌التفاوت آن طبق بندهای فوق‌الذکر اخذ می‌شود و مابه‌التفاوت درختان موضوع بند یک بر مبنای هر سانتیمتر ۵۰ هزار ریال محاسبه می‌شود.

تبصره (۲) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم‌الرعایه است.

تبصره (۳) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌شود.

تعارف س-۲: عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۳	

تعرفه س-۳: عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۲,۵٪ × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۲,۵٪ × قیمت منطقه ای × مساحت عرصه

تعرفه شماره س-۴: پسماند:

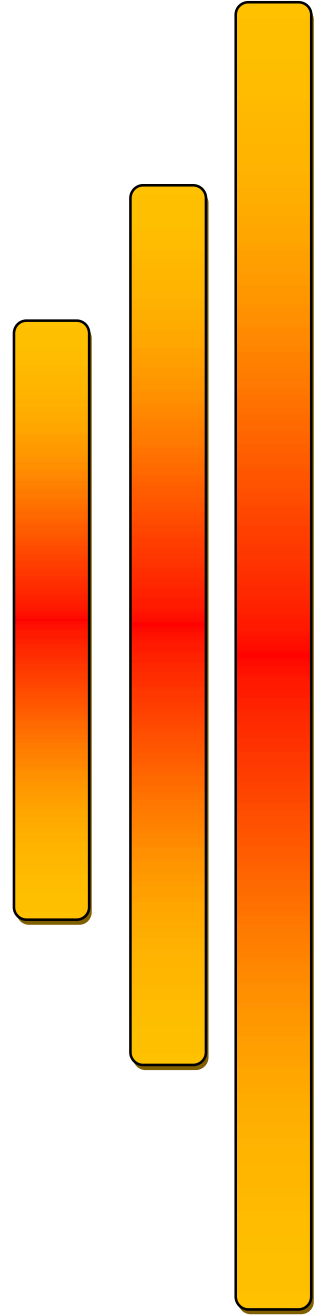
ردیف	شرح	مبلغ
۱	ادارات دولتی , درمانگاههای شبانه روزی و کلینیکهای تخصصی	سالانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تالارهای پذیرایی	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	داروخانه ها و بیمارستانهای داخل شهر اعم از خصوصی و دولتی	سالانه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	مراکز نظامی و انتظامی در صورت حمل توسط شهرداری	سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خانوار شهری در موقع وصول عوارض نوسازی یا سطح شهر	سالانه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کسبه و صنوف سالانه	سالانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	دامداری که برای تردد دام های خود از خیابان اصلی استفاده می نمایند و باعث ایجاد مزاحمت و عدم رعایت بهداشت محله و خیابان های شهر می گردند	سالانه ۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر رأس دام سبک و سنگین بر اثر پروانه بهره برداری

دامداران و شهروندان حق دیو علوفه دام در خیابان های اصلی را ندارند و هر گونه دیو نمودن علوفه دام در نزدیک منازل مسکونی ممنوع است.

تعرفه س-۵: عوارض بازار هفتگی و میدان دو آب سیلوانا

عوارض ورود به میدان دو آب و بازار هفتگی هر هفته ده هزار تومان می باشد و از فروشندگان و کسبه اخذ گردد.

# پیوست ها و ضمائے



### آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر ( سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا(نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری ( برابر آیین نامه مربوطه ) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

**ماده ۵ - عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.**

**الف: عوارض تا سقف ۳۰ میلیون ریال کلاً بصورت نقدی دریافت گردد.**

**ب: در صورت اینکه عوارض بیشتر از ۳۰ میلیون و تا ۶۰ میلیون ریال باشد، ابتدا مبلغ ۳۰ میلیون ریال به صورت نقدی دریافت گردد سپس مابقی قسط بندی گردد و حداکثر اقساط ۱۲ ماهه.**

**ج: در صورتی که عوارض بیش از ۶۰ میلیون ریال باشد، ابتدا بیست درصد کل مبلغ به صورت نقد دریافت گردد و مابقی حداکثر طی اقساط ۲۴ ماهه اخذ گردد.**

ماده ۶- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد مینماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱-۷: به تعداد اقساط چک توسط متقاضی تقسیط.

۲- ۷: چک یا سفینه ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

احمدی رئیس شورای اسلامی شهر

علیزاده اصل - شهردار

عثمانی - کارشناس درآمد

۳-۷: امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی تعلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل، بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲ درصد بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر سیلوانه مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و پس از تایید هیات تطبیق و اعلان عمومی از اول سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا می باشد.

**ب: نمونه قرارداد تقسیط**

به نام خدا  
«وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ»

**« قرارداد تقسیط عوارض پروانه ساختمانی / جریمه ماده صد »**

<p><b>مشخصات طرفین:</b> این قرارداد با استناد به درخواست نامبرده و طی نامه شماره..... مورخ ..... و دستور شهردار محترم، بین طرفین زیر منعقد گردید:</p>
<p>۱- آقای / خانم: ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره: ..... کد ملی: ..... به آدرس: ..... که از این به بعد متقاضی نامیده میشود.</p>
<p>۲- نماینده شهرداری: به نمایندگی از طرف شهرداری سیلوانه، مسئول امور حقوقی و قراردادها جناب آقای .....، که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر سیلوانه منعقد میگردد.</p>
<p><b>مشخصات ضامن یا ضامین:</b></p> <p>۱- آقای / خانم: ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره: ..... کد ملی: ..... شغل: ..... به آدرس: .....</p> <p>۲- آقای / خانم: ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره: ..... کد ملی: ..... شغل: ..... به آدرس: .....</p>
<p><b>نحوه تضمین:</b></p> <p>۱- چک شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام بانک صادر کننده چک ..... نام دارنده چک .....</p> <p>۲- چک شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام بانک صادر کننده چک ..... نام دارنده چک .....</p> <p>۳- سفته شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام امضاء کننده .....</p> <p>۴- سفته شماره ..... به تاریخ سررسید ..... به مبلغ ..... نام امضاء کننده .....</p>
<p><b>مبلغ تقسیط:</b></p> <p>کل مبلغ عوارض مشمول ..... ریال.</p> <p>مبلغ عوارض مشمول قسط بندی ..... ریال.</p> <p>تعداد اقساط: .....</p> <p>مبلغ هر قسط: به ریال ..... به حروف: .....</p> <p>سررسید اولین قسط ..... سر رسید آخرین قسط .....</p>
<p><b>شرایط و مفاد قرارداد تقسیط:</b></p> <p>ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.</p> <p>ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه می باشد.</p> <p>ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی بر طبق ماده ۵ آیین نامه تقسیط عوارض می باشد.</p> <p>ماده ۴: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، سفته یا چک تحویل نماید.</p> <p>ماده ۵: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایان کار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.</p> <p>ماده ۶: در صورت تأخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.</p>





الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می‌بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می‌تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن.

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیمی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۷: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی‌شود.

ماده ۸: کلیه هزینه‌های وصول از قبیل هزینه‌های دادرسی-اجرایی-ثبتي وغيره کلاً به عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۹: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می‌باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۰: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیمی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم‌الاجراء است.

امضاء و مهر نماینده شهرداری	امضاء و اثر انگشت متقاضی پروانه	امضاء و اثر انگشت ضامن
-----------------------------	---------------------------------	------------------------

عثماني - کارشناس در آمد  
۵۰



علیزاده اصل - شهردار



احمدی - رئیس شورای اسلامی شهر

## تذکرات و موضوعات قابل توجه

\*عوارض سال آینده دستگاهها و سازمانهای دولتی و نظامی و غیردولتی و... بایستی کتباً به آنها ابلاغ شود.  
\*استفاده حداکثر از مشارکت مردم و دستگاهها دولتی و غیر دولتی در تصمیم گیریها و انجام پروژههای عمرانی  
\*ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.  
\*ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض مصوب، به طوری که وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرحهای تفصیلی و هادی و آیین نامه مالی و... امکان پذیر است.

\*ممه‌ور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری، شورای شهر و تأیید کننده مصوبه ضروری است.  
\* از تاریخ ابلاغ این دفترچه، وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهای خدماتی که قبلاً شورا مصوب نموده بود، ممنوع است و کلیه عناوین و عوارض و بهای خدمات محلی قبل از این از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی میگردد.

\*مواد مندرج در این تعرفه تا زمان تصویب تعرفه جدید قابل اجرا است.  
\*رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه های توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، مسکن مهر، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداریها و... در کلیه مراحل تصویب تعرفه و اجرای آن الزامی است.

\*چنانچه مغایرتی بین قوانین و مقررات و تعرفه پیش آید قوانین و مقررات بر تعرفه مقدم می‌باشد.

**«قانون را به نفع مردم خم نماید اما قانون را نشکنید»**

## پایان

**\*\*\* اللهم صلی علی محمد و آل محمد(ص) \*\*\***

شنیدم که در وقت نوح روان \*\*\*\*\* به هرمز چنین گفت نوشیروان  
که خاطر نکه دار درویش باش \*\*\*\*\* نه در بند آسایش خویش باش  
خرایی و بدنامی آید ز جور \*\*\*\*\* رسد پیش این سخن را به شور  
بر آن باش تا هر چه نیت کنی \*\*\*\*\* نظر در صلاح رعیت کنی  
الا تا نییچی سراز عدل و رای \*\*\*\*\* که مردم ز دست نییچند یای  
گریزد رعیت ز بیدادگر \*\*\*\*\* کند نام زشتش به گیتی سمر  
از آن بهرورتر در آفاق کیست \*\*\*\*\* که در ملک رانی به انصاف زیست

